

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ovršni odjel  
21000 SPLIT

Na broj: Ovr-3643/17

**OVRHOVODITELJ: CROATIA OSIGURANJE d. d.**, Zagreb, Miramarska 22,  
Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862

**OVRŠENIK: SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju**, OIB: 98656583257,  
Split, 114. brigade 12, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zoran Miletić, OIB:  
73025684607, Split, Nazorov prilaz 1/A, a njega punomoćnik Marijo Vuković,  
odvjetnik u Splitu, Put Brodarice 6/III

**ŽALBA  
protiv  
RJEŠENJA O DOSUDI**

*Općinskog suda u Splitu  
Br. OVR-3643/17  
Od 16. travnja 2021.g.*

2x

---

**I/** Ovršenik u zakonskom roku izjavljuje žalbu protiv Rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu br. OVR-3643/2017 od 16. travnja 2021.g. te isto Rješenje pobija zbog svih žalbenih razloga propisanih člankom 50. Ovršnog zakona i člankom 353. Zakona o parničnom postupku.

**II/** Pobijanim Rješenjem o dosudi ovrhovoditelju CROATIA OSIGURANJE d.d. kao kupcu je dosuđena nekretnina i to dio: to nekretnina označenih kao dio č. zem. 545719 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio:

975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m<sup>2</sup>, označen br. 26 na nadograđenom II, katu, te dijela čest. zem. 5457/18, 5457/26 i 5457/28 Z.U. 15467 K.O. Split 5.suvlasnički dio: 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m<sup>2</sup> označen br, XIV na II. katu-nadogradnji i to za iznos od 5.638.000,00 kn.

Nadalje Croatia Osiguranje d.d. je oslobođen plaćanja kupovnine.

### **Pobijano Rješenje o dosudi nije na Zakonu osnovano.**

**III/** Uvodno se ističe da je prvostupanjski sud pogrešno primijenio materijalno pravo kada je odredio da za dražbeno ročište od 16. travnja 2021.g. početna cijena nekretnina koje se prodaju bude 1/3 njihove procijenjene vrijednosti. Naime, Ovršni zakon koji je na snazi propisuje da se nekretnina na drugom dražbenom ročištu prodaje za 3/5 procijenjene vrijednosti.

Nadalje, parnični postupak posl. broj P-594/2016 (SSM ca CROSIG, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe posl. broj Ovr-1862/2011 i Ovr-1861/2011 a riječ je o postupku koji se sada vodi pod OVR- 3643/17), niti parnični postupak posl. broj P-367/2019 (Split Ship Management c/a Croatia Osiguranje d.d., radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o ugovora o zajmu i sporazuma o založnom pravu, te neosnovanosti novčane tražbine tuženika), još uvijek nisu pravomoćno okončani, a u slučaju uspjeha ovršenik Split Ship Management u kojemu od navedenih parničnih postupaka doći će i do obustave ovršnog postupka posl. broj Ovr-3643/2017 (ranije Ovr-1861/2011) i brisanja založnih prava Croatia Osiguranje d.d., a to će dovesti do povećanja stečajne mase Split Ship Management, jer će se nekretnine u zkul.14955/E-16 i zkul.15467/E-5 k.o. Split osloboditi razlučnog prava Croatia Osiguranja d.d.. Međutim postupanjem Općinskog suda u Splitu onemogućava se navedeno.

Dakle, imajući u vidu da je u prodanom poslovnom prostoru nalazi glavna distribucijska ploča za električnu energiju za sve prostore u cijeloj zgradi te činjenicu da se u predmetnom prostoru nalazi glavni vod za računalnu mrežu

te centralni klima uređaj drugi zakupodavci neće imati mogućnosti rada i radnih uvjete slijedom čega će napustiti prostore jer više neće imati radnih uvjeta i interesa za uzimati predmetne prostore u zakup.

**IV/** Dakle, postupanjem Općinskog suda u Splitu o ovom predmetu se onemogućava povećanje stečajne mase te namirenje stečajnih vjerovnika u višem iznosu pa tako i ovdje ovrhovoditelja.

Uz sve istaknuto ističe se da se prodane nekretnine čine dio kompleksa koji je u vlasništvu ovršenika odnosno sada stečajne mase Split Ship Management d.o.o. u stečaju.

Predmetne nekretnine se trenutno daju u zakup trećim osobama a zakupninom se povećava stečajna masa i omogućava namirenje stečajnih vjerovnika u višem iznosu a što je cilj stečajnog postupka.

**V/** Kao što je već rečeno stečajni dužnik ovdje ovršenik je vlasnik etažnih jedinica koje čine jednu jedinstvenu cjelinu. Postupanjem Općinskog suda u Splitu i provođenjem ove ovrhe je smanjena stečajna masa na način da se preostale etažne cjeline ne mogu prodati kao jedna cjelina a što zaista i jesu a čime je i oštećen čak i ovrhovoditelj jer će u manjem iznosu naplatiti svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik naravno pod uvjetom da je riječ zaista o vjerovniku s obzirom na parnice koje teku pod poslovnim brojevima P-594/16 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

**S obzirom na sve iznijeto predlaže se ovu žalbu usvojiti te pobijano Rješenje o dosudi ukinuti te predmetni ovršni postupak obustaviti.**

U Splitu 26. travnja 2020.

*Ovršenik po punomoćniku:*